

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-967/16-28

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GRIPARICA d.o.o.za proizvodnju, usluge i turistička agencija
OIB: 23384365568
Adresa/sjedište: Vinkuran (Općina Medulin), Debeli vrv 36, pošta 52.203
Račun – IBAN: HR5724020061100821156 kod ERSTE BANK dd
Ime i prezime stečajnog
upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvrješće pokriva razdoblje od prethodnog izvješća do dana podnošenja 03.10.2020.

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U ovom izvješću stečajni upravitelj se opredijelio isključivo na dva segmenta:

- a) parnični postupci
- b) prodaja imovine

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju nekretnine k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m² i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda,
- svi dosadašnji pokušaji prodaje završeni su bezuspješno,
- oglas iz rujna mjeseca za prodaju objavljen na stranicama sudačke mreže 28.08.2020. po početnoj cijeni od **117.928,43 kn**, otvaranje pisanih ponuda pred javnim bilježnikom Z.Vrsalović u Rijeci, 17.09.2020., završen bez pristiglih ponuda
- dana 20.05.2020.godine Naslovni sud presudio u predmetu P-251/2017, tako što je tužitelj S.B.iz Zadra uspio u sporu s 43%, dok je tuženik Griparica uspio s preostalih 57%.Presuda nije pravomoćna a nakon pravomoćnosti očekuje se zahtjev za ispravak tablice tražbina,
- sudskom registru u roku podnio prijavu mail adrese stečajnog dužnika
- za listopad se priprema novi oglas za prodaju nekretnine, za koju prodaju će cijena biti umanjena za 10% u odnosu na prethodnu.

1.1.a) Parnični postupci:

Parnični postupak P-921/2015 kod Trgovačkog suda u Splitu

Parnični postupak u pogledu II tužitelja obustavljen.

Parnični postupak P-1978/2012 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Pravna stvar tužitelja Griparica d.o.o., Vinkuran, Debeli vrv 36, protiv tuženika Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb, radi isplate 501.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dao izjavu o preuzimanju, i predložio da sud u nastavku odredbi obustavu postupka jer vjerovnici prethodno nisu uplatili predujam za namirenje troškova ovog postupka i onog koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu.

Sud je donio rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj odustao od podnesene žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tuženik, čija je tražbina u stečajnom postupku osporena glede troškova parničnih postupaka u tijeku, ovim je stekao uvjete da sukladno čl.271.st.2, zatraži od suda ispravak tablice iz članka 264.Zakona.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem dana 21.svibnja 2018.godine ispravio tablicu stečajnog suca i utvrdio tražbinu vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.Zagreb, Zelinska 3, OIB: 46550671661, u drugom višem isplatnom redu, u iznosu od 74.291,21 kn

Parnični postupak P-251/2017 kod Trgovačkog suda u Pazinu

Radi otklanjanja osporavanja tražbine, Smiljan Bakočevića, odvjetnik iz Zadra, pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika, kojim traži utvrđenje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.500,00 kn.

Održano pripremno ročište kod Trgovačkog suda u Pazinu, dana 18.lipnja 2019., na kojem doneseno rješenje o odgodi tog ročišta, a do novog ročišta sud će pribaviti od Trgovačkog suda u Splitu spis posl.br.R1-158/15 te od Trgovačkog suda u Zadru spis posl.br. R1-97/15.

Naknadno dostavljen poziv suda za nastavak pripremnog ročišta na dan 2.listopada 2019.godine u 12,00 sati.

Presuda donesena i javno objavljena 20.05.20.godine, a istom je utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku GRIPARICA d.o.o.u stečaju u iznosu od 54.883,75 kn, kao tražbina drugog višeg ispl.reda, dok je utvrđeno da ne postoji ista njegova tražbina prema tuženiku u iznosu od 72.616,25 kn.

2. Stanje stečajne mase:

Oglasi za prodaju nekretnine se objavljuju redovito, najmanje jedanput mjesečno, osim u vrijeme proglašenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, a upravo je završen postupak prikupljanja ponuda po novoj objavi prodaje po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 117.928,43 kn.

Do utvrđenog termina iz oglasa, utvrđeno da nije pristigla valjana pisana ponuda.

Za slijedeću objavu, početna bi se cijena umanjila za daljnjih 10% što bi već prodaju učinilo prihvatljivijom pa stečajni upravitelj planira pristupiti agresivnijoj promociji, objavama u Burzi i Butigi, te objavama na području Zadra.

Imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio zemljišta na otoku Škarda i tražbine u narečenim postupcima.

2.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstve na vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	Zemljište na otoku Škarda, k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m2 i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda	Izvadak iz zemljišne knjige za KO Premuda		969.992,40

Budući da zemljište nije opterećeno razlučnim pravom, to isto prodaje stečajni upravitelj sukladno utvrđenoj cijeni iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br.1959/08 dostavljene po prijašnjem

zastupniku dužnika, a izrađene po Erste Nekretnine dd, tako da se suvlasnički dio nekretnine dužnika tržišno procjenjuje po cijeni od 2.535,00 kn/m², što sukladno suvlasničkom udjelu od 382,64m² iznosi 969.992,40 kn.

2.2. Pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Nema evidentirane pokretne imovine.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

2.3. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Dakle, prema izvodu br.3 od 02.06.2018. godine stanje računa stečajnog dužnika IBAN: HR57 2402 0061 1008 2115 6 koji se vodi kod Erste & Steiermarkische Bank dd je 0,00 kn.

Nakon toga nema promjena na računa.

3. Ostalo:

Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sklopljen je s tvrtkom ASCOM d.o.o. iz Rijeke, Labinska 18.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nastaviti s postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, pod utvrđenim uvjetima sukladno Odluci Skupštine od 25.svibnja 2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Privitak:

- Izvod br.3/02.06.2018.
- Zapisnik JB o posvjedočenju činjenica od 20.08.2020.
- oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, otvaranje ponuda 19.09.2020. – bez pristiglih ponuda